

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 75/2024/DSPT ngày 03 tháng 7 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 08/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số 36/2023/DSST ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 660/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, Khánh Hòa (nay là Thi hành án dân sự Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung về quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế trả nhà, giao nhà số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Biên bản cưỡng chế giao tài sản ngày 11/9/2025 kèm theo bảng liệt kê tài sản tạm giữ.

Căn cứ Thông báo về việc nhận tài sản số 309/THADS (2) ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 288/2026/35 ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 106/TB-THADS.KV2 ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản tạm giữ của ông Nguyễn Ngọc Ánh như sau:

1. Tên, địa điểm của tổ chức bán đấu giá tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Khánh Hoà, địa chỉ: số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà.

2. Tài sản đấu giá:

- 02 bộ thờ cúng bằng đồng; 01 án thờ bằng gỗ cao 1,4m; 01 tủ thờ bằng gỗ cao 1,3m; 01 bộ bàn + ghế bằng gỗ (01 ghế dài + 01 ghế ngắn); 01 bộ bàn ghế bằng gỗ hình chữ U (01 bàn + 04 ghế); 01 bình ô xy bằng sắt; 02 ghế nhựa; 01 bàn bằng gỗ (cao 0,75m, dài 1,2m); 01 bộ liêng bằng gỗ treo tường, 01 giường bằng sắt; 01 bình ga bằng sắt (loại 12kg); chén + bát đĩa + khung hình + quần áo.

Hiện trạng tài sản: Toàn bộ tài sản nêu trên đều đã qua sử dụng, hiện đang bảo quản tại kho vật chứng của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.

3. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: 2.500.000 đồng (Hai triệu, năm trăm ngàn đồng). Bước giá: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)

4. Tiền đặt trước: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

5. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/4/2026 đến ngày 14/6/2026

6. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 14/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Khánh Hoà, địa chỉ: 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà.

7. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Khánh Hoà, địa chỉ: 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà (tài sản kho vật chứng tại xã Cam Lâm).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân bản sao y có chứng thực (*hoặc có VNeID để đối chiếu*).

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp bản sao y có chứng thực (*hoặc có bản chính để đối chiếu*).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Ngọc Ánh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (nếu có).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo cho tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá được biết./.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời các bên đương sự tham gia bán đấu giá, trong trường hợp không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành Cơ quan Thi hành án sẽ thông báo lại, đến các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Khánh Hòa (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Lạc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Lạc